



MARYLAND
FAMILY
NETWORK

زندگی با مهد کودک خانگی

راهنمای ارائه‌دهندگان مهد کودک خانگی تا در مورد کسب و کار خود به موجران، انجمن صاحبخانه‌ها (HOA) و قانونگذاران استدلالی منطقی ارائه کنند.





مقدمه

راه‌اندازی مهد کودک خانگی شغلی ارزشمند است. با این حال در مواردی، محدودیت‌های تحمیل‌شده توسط قراردادهای اجاره، توافقات انجمن صاحبخانه‌ها (HOA) و مقررات ناحیه‌بندی محلی، ارائه‌دهندگان مهد کودک خانگی را وادار کرده است که یا فعالیت‌های خود را تعطیل کنند یا به جوامعی با محدودیت‌های کمتر منتقل شوند. این موضوع به کسب و کار ارائه‌دهنده لطمه می‌زند و دسترسی خانواده‌ها به خدمات مراقبت از کودک را در جوامع محلی به‌طور قابل توجهی محدود می‌کند.

این محدودیت‌ها اغلب ناشی از تصورات نادرست یا عدم درک در مورد ماهیت و عملکرد مهد کودک خانگی است. هنگام صحبت با موجران، HOA، یا دیگران در مورد کسب و کار خود، ممکن است متوجه شوید که آنها از مزایایی که مهد کودک خانگی به جامعه می‌افزاید، بی‌اطلاع هستند. این اطلاعات به شما کمک می‌کند تا از آن گفتگوها نهایت استفاده را ببرید و به برخی از سؤالات دشوار پاسخ دهید.

شبکه خانواده مریلند این راهنما را به‌عنوان منبع اولیه‌ای برای کمک به ارائه‌دهندگان مهد کودک خانگی در متقاعد کردن و آموزش موجران، HOA، هیئت‌های ناحیه‌بندی محلی و سهامداران مختلف در مورد مزایای مهد کودک خانگی ایجاد کرده است. [مرکز منابع خدمات مراقبتی کودک](#) محلی برای پاسخ به سؤالات دیگر و ارائه پشتیبانی اضافی در دسترس است.



مهد کودک خانگی چیست؟

مهد کودک خانگی چگونه است؟

مهد کودک خانگی یک برنامه آموزشی دوران کودکی است که در محل سکونت خود ارائه‌دهنده انجام می‌شود. والدین ممکن است این محیط را به دلایل متعدد ترجیح دهند:

1. اندازه گروه کوچک است و خواهر و برادر می‌توانند در یک گروه سنی باشند.
2. کودکان از شرکت در محیط‌های آموزشی که ترکیبی از گروه‌های سنی مختلف را شامل می‌شود، مزایایی به دست می‌آورند.
3. کودکان می‌توانند از دوران کودکی تا دبستان یک مراقب ثابت داشته باشند که باعث می‌شود تا روابط قوی و پایدار با مراقب خود، شبیه به یکی از اعضای خانواده، ایجاد کنند.
4. برنامه درسی را می‌توان با نیازهای فردی کودک تنظیم کرد.
5. مهد کودک خانگی می‌تواند مواد آموزشی و فعالیت‌هایی را به زبان مادری کودک ارائه دهد و همچنین وعده‌های غذایی متناسب با آنچه کودک معمولاً در خانه می‌خورد ارائه دهد.
6. از آنجایی که ارائه‌دهندگان مهد کودک خانگی خودشان صاحب کسب و کار هستند، می‌توانند در مورد ساعت‌ها، روزها و هزینه‌ها انعطاف‌پذیرتر باشند.
7. ارائه‌دهندگان و والدین می‌توانند به‌عنوان یک تیم پیرامون اهداف آموزشی و رشدی کار کنند؛ و
8. مهد کودک‌های خانگی اغلب نزدیک محل زندگی خانواده‌ها هستند.

مهد کودک خانگی گزینه‌ای مناسب برای همه است

مراقبت از کودک یک سرمایه مهم جامعه است:

- والدین را قادر می‌سازد به کمک‌های لازم برای کار و حمایت مالی از خانواده خود دسترسی داشته باشند.
- کارفرمایان مزایای مهد کودک خانگی را تجربه می‌کنند، زیرا نیروی کار آنها زمانی قابل اعتمادتر و مولدتر می‌شود که از نگرانی در مورد ایمنی و رفاه فرزندان خود رها شوند.
- تحقیقات نشان می‌دهد کودکانی که در پنج سال اول زندگی خود مراقبت و آموزش با کیفیت دریافت می‌کنند، احتمال بیشتری دارد که در آینده به بزرگسالانی سالم و مولد تبدیل شوند؛ و
- اقتصاد قوی و کاهش هزینه‌های رفاه اجتماعی مزایایی است که همه می‌توانند با دسترسی کودکان به خدمات مراقبتی کودکان با کیفیت بالا از آن بهره ببرند.



مزایای بیشتر

در اینجا چند مزیت دیگر از مهد کودک‌های خانگی ارائه شده است که موجران یا HOA شما ممکن است به آنها فکر نکرده باشند:

مزیتی برای ساکنان و صاحبان املاک

برای خانواده‌هایی که فرزندان خردسال دارند، دریافت خدمات مراقبتی کودک در همان مجتمع آپارتمانی یک مزیت بزرگ است. به این دلیل است که:

- مستأجران بالقوه زمانی که بدانند برای دسترسی به خدمات مراقبتی کودک مجبور نیستند رفت و آمد روزانه خود را افزایش دهند، تمایل بیشتری به امضای قرارداد اجاره خواهند داشت.
- ارائه‌دهندگان خدمات مراقبت از کودک و موجران می‌توانند با یکدیگر همکاری کنند تا این مزایا را با مستأجران بالقوه شریک شوند.

نگهبان محله

یک کسب و کار مهد کودک خانگی در طول روز اغلب از فضاهای عمومی استفاده می‌کند. حضور یک فرد اضافی به نظارت و شناسایی رفتار یا اقدامات مشکوک بالقوه کمک می‌کند.

درآمد ثابت

ارائه‌دهندگان مهد کودک خانگی هم در یک مکان زندگی می‌کنند و هم کسب و کار خود را اداره می‌کنند و این کار به آنها انگیزه قوی برای اطمینان از موفقیت کسب و کارشان می‌دهد. این بدان معنا است که وضعیت یا شرایط قبلی که شرح داده شد منجر به شخصی می‌شود که مستأجر قابل اعتماد و همسایه خوب است.

یک اقتصاد قوی

مراقبت از کودک نقشی حیاتی و محرک در حمایت و حفظ اقتصاد کلی ایفا می‌کند. وقتی والدین به خدمات مراقبتی با کیفیت در محله خود دسترسی دارند، کار کردن و دریافت چک برای آنها آسان‌تر می‌شود. وقتی موجران و HOA از این مشاغل حمایت می‌کنند، به تقویت اقتصاد کمک می‌کنند که به نفع همه ما است.

مراقبت از کودک خانواده و جوامع قوی می‌سازد

موجران و HOA با پذیرش مهد کودک‌های خانگی در جوامع خود به استحکام و انعطاف‌پذیری طولانی‌مدت خانواده‌های ساکن در آن مناطق کمک می‌کنند و میراثی از رفاه را برای نسل‌های آینده پرورش می‌دهند.



مهد کودک خانگی پرستش و پاسخ

هنگامی که مردم مراقبت از کودک را تصور می‌کنند، اغلب به یک مرکز خدمات مراقبتی کودک تجاری فکر می‌کنند که معمولاً شامل یک تیم قابل توجه، خانواده‌های متعدد، یک تابلوی نئونی برجسته و زمین‌های بازی وسیع است. وقتی صحبت از مهد کودک خانگی به میان می‌آید، مردم اغلب اطلاعات زیادی در مورد آن ندارند یا حتی غافلند که ممکن است در برنامه‌های روزمره خود با این برنامه‌ها مواجه شوند. شما باید آماده باشید تا هرگونه باور نادرست یا سوء تفاهم را که ممکن است افراد در مورد کسب و کار شما یا مفهوم مهد کودک خانگی داشته باشند، بررسی و روشن کنید.

در اینجا چند سؤال متداول وجود دارد که ممکن است در طول این بحث‌ها از شما پرسیده شود:

چرا باید خدمات مراقبتی کودک در خانه ارائه شود؟

خدمات مراقبتی کودک باید در جایی ارائه شود که بیشتر در دسترس خانواده‌ها باشد. مهد کودک خانگی در درجه اول یک اقامتگاه است و بنابراین، بنا به تعریف، در مکان‌های مسکونی وجود دارد. وقتی گزینه‌های متنوعی برای خدمات مراقبتی کودک ارائه می‌کنیم، والدین می‌توانند مراقبتی را انتخاب کنند که برای نیازهای منحصر به فرد خانواده‌شان بهترین است.

آیا فرزندان زیادی تحت مراقبت شما خواهند بود؟

مهد کودک خانگی کوچک است. در مریلند، مهد کودک خانگی برای حداکثر هشت کودک مجوز دارند، در حالی که مهد کودک‌های خانگی بزرگ برای حداکثر 12 کودک با یک کارمند اضافی مجوز دارند.

آیا این برنامه جای پارک زیادی را در پارکینگ ما یا در خیابان اشغال می‌کند؟

مسائل مربوط به پارکینگ معمولاً یک نگرانی عمده برای موجران و HOA است.

- یک مهد کودک خانگی ممکن است منجر به افزایش جزئی در تعداد وسایل نقلیه در محله شود. با این حال، این وسایل نقلیه معمولاً در شروع و پایان روز کاری و فقط به‌طور در آنجا پراکنده هستند.
- در بسیاری از موارد، والدینی که از برنامه‌های مهد کودک خانگی استفاده می‌کنند، از قبل در همسایگی زندگی می‌کنند و بنابراین اصلاً ازدحام ترافیک اضافه نمی‌کنند.
- می‌توانید در خط مشی‌های خود به‌صراحت بیان کنید که والدین فقط می‌توانند از مکان‌ها یا مناطق پارکینگ تعیین شده استفاده کنند.



پرسش و پاسخ ادامه یافت

اگر به یک آپارتمان یا خانه آسیبی وارد شود چه؟

موجران یا HOA ممکن است در مورد آسیب احتمالی به محل ارائه خدمات مراقبتی کودک ابراز نگرانی کنند. مهم است که به یاد داشته باشید که مقررات ایالتی مستلزم رعایت استانداردهای بالای تمیزی، نگهداری و ایمنی در منزل ارائه‌دهنده است. آنها باید توجه داشته باشند که:

- مهد کودک‌های خانگی موظفند عاری از هرگونه خطرات بهداشتی و ایمنی از جمله فرش‌های شل، تجهیزات یا لوازم الکتریکی آسیب دیده، رنگ‌های پوسته‌شده یا هر اشکال دیگری از استهلاک و فرسودگی را که با استانداردهای بازرسی ایمنی و بهداشت ایالت مطابقت ندارد، بررسی کنند و از بین ببرند؛ و
- ارائه‌دهندگان خدمات مراقبتی کودک انگیزه مالی دارند تا ملک خود را زیبا نگه دارند تا برای مشتریان بالقوه و موجود جذاب باشد.

خیلی پرسر و صدا خواهد بود؟

موجران و HOA اغلب ابراز نگرانی می‌کنند که برنامه خدمات مراقبتی کودک سر و صدای قابل توجهی ایجاد می‌کند و موجب آزار مستأجران یا همسایگان می‌شود. در اینجا برخی از اقدامات پیشگیرانه ارائه شده است که می‌توانید انجام دهید:

- به آنها تأکید کنید که مهد کودک‌های خانگی از نظر تعداد کودکانی که می‌توانند از آنها مراقبت کنند محدود است و به آنها اطمینان دهید که صدای تولید شده توسط کودکان در چنین محیطی بلندتر از سطح صدای معمولی در یک خانواده بزرگتر و معمولی نیست.
- به والدین اطلاع دهید که هنگام ورود برای پیاده کردن یا تحویل فرزندانشان باید سعی کنند سطح سر و صدای کم را حفظ کنند.
- زمان بازی در فضای باز را زمانی برنامه‌ریزی کنید که اکثر ساکنان از قبل بیدار هستند یا سر کار هستند.

آیا کسب و کار شما خدمات و هزینه‌های مشترک ما را افزایش می‌دهد؟

- موجران ممکن است در مورد افزایش هزینه‌های خدماتی مانند آب، برق، یا جمع‌آوری زباله اضافی که توسط مهد کودک خانگی تولید می‌شود، ابراز نگرانی کنند. می‌توانید با یادآوری این موارد به نگرانی‌های آنها پایان دهید:
- ارائه‌دهندگان خدمات کودکان را حمام نمی‌کنند و لباس‌های آنها را نمی‌شویند، بنابراین مصرف آب بیشتر از سایر ساکنان نخواهد بود.
 - وسایل برقی با صرفه‌جویی در مصرف انرژی همان مقدار برق مصرفی دیگر اجاره‌دهندگان را مصرف می‌کنند.
 - افزودن یک یا دو کیسه زباله نباید منجر به افزایش هزینه یا نرخ خدمات جمع‌آوری زباله شود.



مسئولیت و بیمه

من نمی‌خواهم اگر مشکلی پیش بیاید مسئول باشم.

نگرانی‌های مربوط به مسئولیت معمولاً از جمله نگرانی‌های اصلی برای موجران و HOAها در مورد مهد کودک‌های خانگی است. نگرانی آنها ممکن است ناشی از احتمال برخورد قانونی در صورت وقوع حادثه یا شکایت یکی از والدین باشد. با این حال، مهد کودک‌های خانگی در مقایسه با اکثر واحدهای مسکونی دیگر ایمن‌تر و بهتر نگهداری می‌شوند. به این دلیل است که:

- مریلند یکی از سخت‌گیرترین ایالت‌های این کشور در مورد مقررات خدمات مراقبتی کودکان است. ارائه‌دهندگان باید قوانین صدور مجوز ایالتی را رعایت کنند تا بتوانند یک برنامه فعالیت خانگی را اجرا کنند. به همین دلیل است که از آنها انتظار می‌رود حتی از نظر اطمینان از ایمنی و نظارت کلی برای کودکان در خانه، استانداردهای بالاتری از والدین خود کودک داشته باشند؛
- ارائه‌دهندگان خدمات مراقبتی کودکان باید در زمینه کمک‌های اولیه و CPR گواهینامه داشته باشند، کپسول‌های آتش‌نشانی و حسگرهای تشخیص دود فعال داشته باشند، و حتی یک برنامه اضطراری مکتوب در محل داشته باشند؛
- ممکن است از مهد کودک‌های خانگی بازرسی‌های منظم از جمله بازدیدهای سرزده به عمل آید؛
- ارائه‌دهندگان مهد کودک خانگی ملزم به ارائه مدارک سوء پیشینه کیفری هستند.

اگر اتفاقی بیفتد آیا بیمه شما کافی است؟

بیمه معمولی صاحبخانه‌ها یا مستأجران برای محافظت از شما و صاحبخانه شما در صورت طرح دعاوی که ممکن است در نتیجه کسب و کار مهد کودک خانگی شما ایجاد شود کفایت نمی‌کند. بیمه مسئولیت اضافی برای ارائه‌دهندگان مهد کودک خانگی تحت نظارت در مریلند در دسترس است و داشتن این بیمه طبق قانون الزامی است. بیمه مسئولیت معمولاً خسارت مالی، صدمات جانی و صدمات جسمی را پوشش می‌دهد.

اگر صاحبخانه هستید، قانون ایالتی الزام می‌کند که شرکت بیمه‌ای که بیمه‌نامه مسئولیت صاحبخانه را ارائه می‌دهد باید پیشنهادی را برای ارائه حداقل 300,000 دلار برای مسئولیت‌های مربوط به صدمات بدنی، آسیب مالی، یا آسیب‌های جانی ناشی از فعالیت‌های شما به‌عنوان ارائه‌دهنده مهد کودک خانگی ارائه دهد.

جزئیات مربوط به بیمه الزامی برای ارائه‌دهندگان مراقبت از کودک و برآورد هزینه‌ها از طریق [اداره بیمه مریلند](#) در دسترس است. اگر سؤال دیگری دارید، برای دریافت راهنمایی بیشتر، لطفاً با [مرکز منابع مراقبت از کودک](#) محلی خود تماس بگیرید.



ناحیه‌بندی، توافقات و اجاره‌نامه‌ها

آیا ما در ناحیه‌ای هستیم که کسب و کار در آن مجاز است؟

ناحیه‌بندی مجموعه‌ای از قوانین یا مقررات محلی است که بر نحوه استفاده از املاک در مناطق جغرافیایی خاص نظارت دارد. این مقررات برای هر شهر، کانتی، یا حوزه قضایی دیگری که یک کسب و کار در آن فعالیت می‌کند متفاوت است. قبل از پیاده‌سازی برنامه‌تان، حتماً اطلاع کسب کنید که فعالیت مهد کودک‌های خانگی در ناحیه شما مجاز است زیرا ممکن است اینگونه فعالیت‌ها ممنوع باشد. اگر مطمئن نیستید که در مورد مقررات ناحیه‌بندی در جامعه خود با چه کسی تماس بگیرید یا اگر نمی‌دانید که آیا مقررات خاصی مربوط به مهد کودک خانگی است، مرکز منابع مراقبت از کودک محلی شما می‌تواند کمک و راهنمایی ارائه دهد.

قرارداد اجاره/توافقات اجتماع شما فعالیت کسب و کارها را مجاز نمی‌داند

موجران ممکن است در قراردادهای اجاره قید کنند که کسب و کارها نمی‌توانند در واحدهای استیجاری فعالیت کنند. HOA ممکن است قوانین مشابهی در توافقات اجتماع داشته باشند، اما این قوانین برای برنامه‌های مهد کودک خانگی اعمال نمی‌شود، مگر اینکه اعضا به‌طور خاص به مستثنی کردن آنها رأی دهند. غالباً تدوین‌کنندگان این سیاست‌ها هنگام نگارش، مراقبت از کودک را در ذهن نداشتند. آنها ممکن است درک نکنند که مهد کودک‌های خانگی چگونه با سایر مشاغل فرق دارند و برای کل جامعه مفید هستند. این نشریه به شما کمک می‌کند تا این تفاوت‌ها را توضیح دهید، اما در نهایت این موجران یا HOAها هستند که حرف آخر را می‌زنند، بنابراین قبل از امضای این قراردادها را به دقت بخوانید.

شما می‌توانید به تغییر قوانین کمک کنید

خانواده‌ها باید بتوانند در هر کجا که زندگی می‌کنند به خدمات مراقبت از کودک دسترسی داشته باشند. ما باید از مهد کودک خانگی در برابر قوانین محدودکننده ناحیه‌بندی و از توافقات و اجاره‌نامه‌های محدودکننده محافظت کنیم. محدودیت‌هایی که مهد کودک خانگی را ممنوع می‌کند یا قوانینی که محدودیت‌هایی را تحمیل می‌کنند، باعث تضعیف این حرفه می‌شوند، زیرا شرایطی به وجود می‌آورند که ارائه‌دهندگان مهد کودک خانگی این حوزه را ترک کنند. این امر والدین سبب می‌شود گزینه‌هایی در اختیار والدین قرار بگیرد که نتوانند از عهده هزینه آنها برآیند و حتی ممکن است آنها را مجبور کند که مراقبت ناایمنی را برای فرزندان خود انتخاب کنند.

امیدواریم به نمایندگان خود اطلاع دهید که دسترسی گسترده به خدمات مراقبت از کودک برای همه خانواده‌ها و ساکنان مریلند یک مزیت است. این راهنما به شما کمک می‌کند به سؤالات آنها پاسخ دهید اما اگر به راهنمایی بیشتری نیاز دارید لطفاً با ما تماس بگیرید. همچنین می‌توانید از طریق marylandfamilynetwork.org در مورد تلاش‌های سیاست عمومی MFN اطلاعات کسب کنید و برای کسب اطلاع از هشدارهای سیاست عمومی ما در این سایت ثبت نام کنید.



MARYLAND
FAMILY
NETWORK