



MARYLAND
FAMILY
NETWORK

التعايش مع رعاية الطفل العائلية

دليل لمقدمي خدمة رعاية الأطفال العائلية لتقديم أعمالهم لأصحاب العقارات HOAs والمُشرعين.





المقدمة

إدارة دار رعاية الأطفال العائلية هي مهنة مجزية. ومع ذلك، في بعض الأحيان، أجبرت القيود المفروضة على عقود الإيجار واتفاقيات جمعيات مالكي المنازل (HOA) وقوانين تقسيم المناطق المحلية مقدمي رعاية الأطفال العائلية على الغلق أو الانتقال إلى مجتمعات بلا قيود. وهذا أمر سيئ لعمل مقدم الخدمة، ويحد بشكل كبير من تمكن العائلات من رعاية الأطفال في أحيائهم.

غالبًا ما تستند هذه القيود إلى سوء الفهم حول ماهية رعاية الأطفال العائلية. وعند التحدث مع الملاك أو HOA أو غيرهم حول عملك، قد تجد أنهم غير مدركين للمزايا التي تضيفها رعاية الأطفال العائلية إلى المجتمع. ومن ثم ستساعدك هذه المعلومات على تحقيق أقصى استفادة من تلك المحادثات والإجابة على بعض الأسئلة الصعبة.

أعدت **Maryland Family Network** هذا الدليل باعتباره نقطة بدء لمساعدة مقدمي رعاية الأطفال العائلية على إقناع وإبلاغ الملاك وجمعيات مالكي المنازل ومجالس تقسيم المناطق المحلية وغيرها حول فوائد رعاية الأطفال العائلية. [ومركز موارد رعاية الطفل](#) المحلي الخاص بك متاح للإجابة على الأسئلة الأخرى وتقديم الدعم الإضافي.

مراعاة الطفل العائلية؟

كيف تبدو رعاية الأطفال العائلية؟

رعاية الطفل العائلية هي عبارة عن برنامج تعليمي في مرحلة الطفولة المبكرة تُقدم في منزل مقدم الخدمة. قد يفضل الآباء هذا المكان لأسباب عديدة:

1. المجموعة صغيرة، ويمكن أن يتواجد الأشقاء في نفس الفئة العمرية المختلطة؛
2. ويستفيد الأطفال من التعلّم مع الأعمار المختلفة؛
3. يمكن للأطفال أن يكون لديهم مقدم رعاية واحد ثابت منذ الطفولة وحتى المدرسة الابتدائية وأن يوطدوا العلاقة بينهم على المدى الطويل وينعموا بألفة أسرية؛
4. ويمكن تخصيص المناهج الدراسية حسب الاحتياجات الفردية للطفل؛
5. ويجوز لدار رعاية الطفل العائلية أن تقدم مناهج دراسية بلغة الطفل الأم أو أن تقدم وجبات مماثلة لتلك التي يتناولها في المنزل؛
6. لأنهم يمتلكون الشركة، يمكن لمقدمي الخدمة أن يكونوا أكثر مرونة حين يتعلق الأمر بعدد الساعات والأيام والتكلفة؛
7. يمكن لمقدمي الخدمة والآباء العمل كفريق بخصوص الأهداف التعليمية والتنموية؛ و
8. غالبًا ما تكون دور رعاية الأطفال العائلية قريبة من المكان الذي تعيش فيه العائلات.

إن رعاية الأطفال العائلية مناسبة للجميع

تُعد رعاية الأطفال واحدة من الأصول المجتمعية المهمة:

- وتمنح الوالدين الدعم اللازم من أجل العمل وإعالة أسرهم؛
- ويستفيد أصحاب العمل من رعاية الأطفال العائلية لأن موظفيهم أكثر موثوقية وإنتاجية عندما لا يقلقون بشأن سلامة أطفالهم ورفاهيتهم؛
- وتثبت البحوث أن الأطفال الذين يحصلون على رعاية وتعليم جيدين خلال السنوات الخمس الأولى هم أكثر احتمالية لأن يكونوا بالغين أصحاء ومنتجين؛ و
- سنستفيد جميعاً من الاقتصاد القوي وانخفاض الإنفاق الاجتماعي والذي ينتج عن حصول الأطفال على رعاية عالية الجودة.



مزايا أكبر

فيما يلي بعض الفوائد الأخرى لدور رعاية الأطفال العائلية التي ربما لم يفكر فيها المالك أو HOA:

مزايا للمقيمين وأصحاب العقارات

يعد الحصول على رعاية للأطفال في نفس المجمع السكني فائدة كبيرة، بالنسبة للعائلات التي لديها أطفال صغار. لهذه الأسباب:

- سيكون المستأجرون المحتملون أكثر استعدادًا لتوقيع عقد إيجار مع علمهم بأنهم لا يحتاجون إلى مزيد من تنقلات يومية للوصول إلى أماكن رعاية للأطفال.
- يمكن لمقدمي رعاية الأطفال وأصحاب العقارات العمل معًا للمشاركة في تسويق هذه الميزة للمستأجرين المحتملين.

مراقبة الحي

تستخدم خدمة رعاية الأطفال العائلية الأماكن العامة بشكل متكرر على مدار اليوم. يوفر هذا مجموعة أخرى من العيون المراقبة لتحديد الأنشطة المرئية وردع الدخلاء المحتملين.

دخل ثابت

يعيش مقدمو رعاية الأطفال العائلية في المكان الذي يعملون فيه، لذا فإن لديهم متسعًا كبيرًا من الوقت لضمان نجاح عملهم. ويترجم ذلك إلى علاقة وثيقة بين المستأجر والجار.

اقتصاد قوي

إن رعاية الأطفال هي محرك اقتصادنا. عندما يتمكن الآباء من الوصول إلى رعاية جيدة في حيهم، سيساعد ذلك على سهولة العمل والكسب. عندما يدعم الملاك HOAs هذه الأعمال، فإنهم بذلك يساعدون على تقوية الاقتصاد الذي يفيدنا جميعًا.

تبني رعاية الأطفال أسرًا ومجتمعات قوية

عندما يرحب الملاك HOAs بدور رعاية الأطفال العائلية في مجتمعاتهم، فإنهم يساعدون على ضمان أن العائلات التي تعيش هناك تصبح أقوى وتظل على هذا النحو للأجيال القادمة.

دار رعاية الأطفال العائلية، سؤال وجواب

حين نتحدث عن رعاية الأطفال، يتصور الكثير من الناس مركزًا تجاريًا لرعاية الأطفال، يعمل به طاقم كبير، وعشرات العائلات، وعلامة نيون ساطعة، وملاعب مترامية الأطراف. ولكن عندما يتعلق الأمر بمركز رعاية أطفال عائلي، فغالبًا لا يعرف الناس عنها الكثير أو حتى يدركون أنهم قد يمرون بهذه البرامج يوميًا. يجب أن تكون مستعدًا لتبديد الخرافات حول عملك أو تصحيح المفاهيم الخاطئة حول رعاية الطفل العائلية.

فيما يلي بعض الأسئلة المتكررة التي قد تُطرح عليك خلال هذه المناقشات:

لماذا يجب أن تكون رعاية الأطفال في المنزل؟

يجب أن تكون رعاية الأطفال في مكان يمكن للأسر الوصول إليها بسهولة أكبر. ودار رعاية الطفل العائلية هي أولاً وقبل كل شيء مسكن، ومن ثم فهي موجودة، بطبيعة الحال، في الأماكن السكنية. عندما نقدم مجموعة متنوعة من الخيارات لرعاية الأطفال، يمكن للآباء اختيار الرعاية الأفضل لاحتياجات الأسرة الفريدة.

هل سيكون هناك الكثير من الأطفال في الرعاية؟

تتميز رعاية الأطفال العائلية بأنها صغيرة. في ولاية ماريلاند، يتم ترخيص دور رعاية الأطفال العائلية بما يصل إلى ثمانية أطفال، في حين أن دور رعاية الأطفال العائلية الكبيرة مرخصة لما يصل إلى 12 طفلًا مع موظف إضافي.

هل سيشمل البرنامج الكثير من أماكن وقوف السيارات في موقف السيارات لدينا أم في الشارع؟

وقوف السيارات هو أحد المخاوف التي عادة ما تكون على رأس قائمة المالك أو HOA.

- قد يعني وجود دار رعاية الأطفال العائلية تواجد بضع سيارات إضافية في الحي، ولكن عادة ما تقف السيارات على جانب الطريق في بداية يوم العمل ونهايته ولفترة قصيرة فقط؛
- في كثير من الحالات، يعيش الآباء الذين يستخدمون برامج رعاية الأطفال الأسرية بالفعل في الحي ومن ثم لا يتسببون في أي ازدحام مروري إضافي على الإطلاق؛
- يمكنك أن تنص بوضوح في سياساتك على أنه لا يمكن للوالدين استخدام أماكن وقوف السيارات إلا تلك المخصصة.

استكمال الأسئلة والإجابات

ماذا لو كان هناك ضرر في الشقة أو المنزل؟

قد يكون لدى المالك أو HOA مخاوف بشأن البلى في منزل مقدم رعاية الأطفال. من المهم أن تتذكر أن قوانين الدولة تتطلب أن يكون منزل مقدم الخدمة على مستوى عالٍ من النظافة والصيانة والسلامة. يجب أن يدركوا:

- أن تكون دور رعاية الأطفال خالية من جميع المخاطر على الصحة والسلامة بما في ذلك السجاد غير المستوي أو الوحدات أو الأجهزة الكهربائية التالفة أو الطلاء المُقشر أو غيرها من أنواع البلى التي لا تجتاز فحص الدولة؛ و
- أن يمتلك مقدمو رعاية الأطفال حافزًا ماليًا للحفاظ على ممتلكاتهم بمظهر جيد، لذا فهي جذابة للعملاء المحتملين والحاليين.

هل ستكون صاحبة جدًا؟

غالبًا ما يقول الملاك HOAs إن برنامج رعاية الأطفال سيخلق قدرًا كبيرًا من الضوضاء والصخب وسوف يزعج المستأجرين أو الجيران الآخرين. وفيما يلي بعض من الخطوات الوقائية التي يمكنك اتخاذها:

- تذكيرهم بأن دور رعاية الأطفال العائلية تقتصر على عدد الأطفال تحت الرعاية حتى لا يكون مستوى الضوضاء أعلى من مستوى الأسرة الكبيرة؛
- أعلم الآباء بوجود الحفاظ على أقل مستويات الضوضاء عند استلام الأطفال أو توصيلهم؛
- خطط لوقت لعب في الهواء الطلق عندما يكون معظم السكان مستيقظين بالفعل أو في العمل.

هل سيزيد عمك من المرافق والنفقات المشتركة لدينا؟

قد يعرب الملاك عن مخاوفهم بشأن زيادة التكاليف على المرافق مثل المياه أو الطاقة أو مجموعات القمامة الإضافية الناتجة عن دار رعاية الأطفال العائلية. يمكنك وضع حد لمخاوفهم من خلال تذكيرهم بما يلي:

- لا يستحم الأطفال أو يغسل مقدمو الخدمة ملابسهم، لذلك لن يكون استخدام المياه أعلى من السكان الآخرين؛
- ستولد الأجهزة الموفرة للطاقة نفس القدر من الطاقة مثل المستأجرين الآخرين؛
- إضافة كيس أو كيسين من القمامة لن تؤدي إلى ارتفاع معدلات القمامة.



المسؤولية والتأمين

لا أريد أن أكون مسؤولاً إذا حدث خطأ ما.

عادة ما تكون مخاوف المسؤولية على رأس قائمة المخاوف التي يشعر بها المالك أو HOAs بشأن رعاية الأسرة للأطفال. قد ينتابهم القلق بشأن الدعاوى القضائية إذا كان هناك حادث أو شكوى من أحد الوالدين. ومع ذلك، فإن دور رعاية الأطفال العائلية عادة ما تكون أكثر أماناً وتتميز بصيانة أفضل من معظم الوحدات الأخرى. لهذه الأسباب:

- ولاية ماريلاند هي واحدة من أكثر الولايات صرامة في البلاد عندما يتعلق الأمر بقوانين رعاية الأطفال. يجب على مقدمي الخدمة الامتثال لقوانين الترخيص الحكومية حتى يتمكنوا من تشغيل البرنامج المنزلي. لهذا السبب تتميز بمستوى عالٍ من الصرامة حتى على والد الطفل، عندما يتعلق الأمر بالسلامة والإشراف العام على الأطفال في منزلهم؛
- يُطلب من مقدمي رعاية الأطفال الحصول على شهادة الإسعافات الأولية والإنعاش القلبي الرئوي، والعمل على إطفاء الحرائق وأجهزة إنذار الحريق، وحتى وضع خطة طوارئ مكتوبة في مكان معلوم؛
- تخضع دور رعاية الأطفال لعمليات تفتيش متكررة بما في ذلك زيارات مفاجئة؛
- يُطلب من مقدمي رعاية الأطفال الخضوع لفحوصات الخلفية الجنائية.

هل سيكون تأمينك كافياً إذا حدث شيء ما؟

لا يكفي تأمين مالكي المنازل أو المستأجرين القياسيين لحمايتك أو حماية المالك من المطالبات التي قد تنشأ عن أعمال رعاية الأطفال في عائلتك. ويتوفر تأمين إضافي للمسؤولية، بما يقتضيه القانون، لمقدمي رعاية الأطفال الخاضعين للتنظيم في ولاية ماريلاند. يغطي تأمين المسؤولية عادةً الضرر بالململكات والإصابات الشخصية والجسدية.

إذا كنت تمتلك منزل، بموجب قانون الولاية، فيجب على شركة التأمين التي تصدر سياسة مسؤولية مالك المنزل أن تقدم ما لا يقل عن 300000 دولار أمريكي لمقدمي الخدمة للمسؤولية الناتجة عن الإصابة الجسدية أو تلف المملكات أو الإصابة الشخصية الناشئة عن أنشطة المرء كمقدم رعاية أطفال عائلي.

تتوفر تفاصيل حول التأمين المطلوب لمقدمي رعاية الأطفال وتقديرات التكلفة من إدارة التأمين في ولاية ماريلاند. إذا كانت لديك أسئلة إضافية، فيرجى الاتصال بمركز موارد رعاية الطفل المحلي للحصول على مزيد من المساعدة.

التقسيم والاتفاقات وعقود التأجير

هل نحن مخصصون للعمل؟

التقسيم هو مجموعة من القوانين أو اللوائح المحلية التي تحكم كيفية استخدام الممتلكات في مناطق جغرافية معينة. تختلف هذه اللوائح اعتمادًا على المدينة أو المقاطعة أو الولاية القضائية الأخرى التي تعمل فيها الشركة. تأكد من أنك تعرف ما إذا كانت منطقتك تسمح لدور رعاية الأطفال بالعمل قبل بدء برنامجك لأنه قد يكون محظورًا. إذا كنت غير متأكد من الشخص الذي يجب الاتصال به بشأن لوائح تقسيم المناطق في مجتمعك أو إذا لم تكن متأكدًا فيما إذا كانت هناك لائحة معينة تنطبق على دور رعاية الأطفال العائلية، فيمكن أن يساعد مركز موارد رعاية الأطفال المحلي.

عقد الإيجار/ميثاق المجتمع الخاص بك لا يسمح بإنشاء الشركات

قد يحدد الملاك في عقود الإيجار أن الشركات لا يمكنها العمل خارج الوحدات المستأجرة. قد يكون لدى HOA قواعد مماثلة في العهود المجتمعية ولكن هذه لا تنطبق على برامج رعاية الأطفال العائلية، ما لم يصوت الأعضاء على وجه التحديد لاستبعادهم. غالبًا ما لم يكن واضعو هذه السياسات يضعون رعاية الأطفال في الاعتبار عند صياغتها. قد لا يفهمون كيف تختلف دور رعاية الأطفال عن الشركات الأخرى وكيف تكون مفيدة للمجتمع بأكمله. سيساعدك هذا الدليل على شرح هذه الاختلافات، ولكن في النهاية سيكون لأصحاب العقارات أو HOA الكلمة الأخيرة، لذا اقرأ هذه الاتفاقيات بعناية قبل التوقيع.

يمكنك المساعدة على تغيير القوانين

وينبغي أن تكون الأسر قادرة على الحصول على رعاية الأطفال أينما كانوا. يجب أن نحمي رعاية الأطفال العائلية من التشريعات التقييدية لتقسيم المناطق ومن العهود وعقود الإيجار التقييدية. هذه القيود التي تحظر أو تفرض قيودًا على رعاية الأطفال الأسرية تضعف المهنة عن طريق طرد مقدمي رعاية الأطفال من الميدان. هذا يترك للوالدين خيارات لا يستطيعون تحملها وقد يجبرهم على اختيار أماكن رعاية غير آمنة لأطفالهم.

نأمل أن تخبر ممثلك أن زيادة إمكانية الوصول إلى رعاية الأطفال لجميع العائلات هي فائدة لجميع سكان ماريلاند. سيساعدك هذا الدليل في الإجابة على أسئلتهم ولكن يرجى [الاتصال بنا](#) إذا كنت تحتاج إلى مزيد من المساعدة. يمكنك أيضًا التعرف على جهود السياسة العامة للشبكة التي تضم عائلات ماريلاند والاشتراك في تبيهاات سياستنا العامة على الموقع marylandfamilynetwork.org.



MARYLAND
FAMILY
NETWORK