



MARYLAND
FAMILY
NETWORK

VIVIENDO CON EL CUIDADO INFANTIL FAMILIAR

Una guía para que los proveedores de cuidado infantil familiar defiendan su negocio ante los propietarios, las HOA y los legisladores.





INTRODUCCIÓN

Dirigir un hogar de cuidado infantil familiar es una carrera gratificante. Algunas veces, sin embargo, las restricciones en los contratos de arrendamiento, las Asociaciones de Propietarios de Casas (Home Owners Associations, HOA) y las leyes locales de zonificación han obligado a los proveedores de cuidado infantil familiar a cerrar o trasladarse a comunidades donde no hay restricciones. Esto afecta el negocio del proveedor, y limita significativamente el acceso de las familias al cuidado infantil en sus barrios.

Estas restricciones a menudo se basan en malentendidos sobre lo que es el cuidado infantil familiar. Cuando hable con los propietarios, las HOA u otros sobre su negocio, quizá se dé cuenta de que no conocen los beneficios que el cuidado infantil familiar da a una comunidad. Esta información lo ayudará a aprovechar al máximo esas conversaciones y responder algunas preguntas difíciles.

Maryland Family Network ha preparado esta guía como punto de partida para ayudar a los proveedores de cuidado infantil familiar a persuadir e informar a los propietarios, las HOA, las juntas locales de zonificación y a otros, sobre los beneficios del cuidado infantil familiar. Su [Centro de Recursos de Cuidado Infantil](#) local está disponible para responder otras preguntas y para ofrecer apoyo adicional.



¿QUÉ ES EL CUIDADO INFANTIL FAMILIAR?

¿CÓMO ES EL CUIDADO INFANTIL FAMILIAR?

El cuidado infantil familiar es un programa de educación de la primera infancia que se ofrece en la casa del proveedor. Los padres podrían preferir este entorno por muchas razones:

1. El tamaño del grupo es pequeño, y los hermanos pueden estar en el mismo grupo de edades mixtas.
2. Los niños se benefician del aprendizaje en entornos de edades mixtas.
3. Los niños pueden tener un cuidador constante desde la infancia hasta la escuela primaria y desarrollar vínculos a largo plazo y un sentido de familia.
4. El plan de estudios se puede adaptar a las necesidades específicas de cada niño.
5. Un hogar de cuidado infantil familiar podría ofrecer un plan de estudios en la lengua madre del menor, o dar alimentos similares a los que se dan en casa.
6. Ya que son dueños del negocio, los proveedores familiares pueden ser más flexibles con los horarios, los días y el costo.
7. Los proveedores y los padres pueden trabajar como equipo para lograr los objetivos de educación y desarrollo.
8. Los hogares de cuidado infantil familiar a menudo están cerca de donde viven las familias.

EL CUIDADO INFANTIL FAMILIAR BENEFICIA A TODOS

El cuidado infantil es un recurso importante de la comunidad:

- El cuidado infantil permite a los padres tener el apoyo necesario para trabajar y mantener a sus familias.
- Los empleadores se benefician del cuidado infantil familiar porque sus empleados son más responsables y productivos cuando no están preocupados por la seguridad y el bienestar de sus hijos.
- Las investigaciones muestran que los niños que tienen acceso a atención de calidad y educación durante los primeros cinco años tienen más probabilidades de ser adultos sanos y productivos.
- Todos nos beneficiamos de una economía más fuerte y de una reducción en el gasto social que resultan del acceso de los niños a un cuidado infantil de alta calidad.



Estos son algunos beneficios más de los hogares de cuidado infantil familiar que su propietario o las HOA no han considerado:

SON UN BENEFICIO PARA LOS RESIDENTES Y PROPIETARIOS

Para las familias con niños pequeños, tener un hogar de cuidado infantil en el mismo complejo de apartamentos es un gran beneficio. Aquí está la razón:

- Los arrendatarios potenciales estarán más dispuestos a firmar un contrato sabiendo que no necesitarán prolongar sus trayectos diarios para acceder a cuidado infantil.
- Los proveedores de cuidado infantil y los propietarios pueden trabajar juntos para ofrecer ese beneficio a potenciales arrendatarios.

VIGILANCIA DEL BARRIO

Los negocios de cuidado infantil familiar usan espacios públicos frecuentemente durante el día. Esto ofrece otro par de ojos para detectar actividades sospechosas y para disuadir a intrusos potenciales.

INGRESOS FIJOS

Los proveedores de cuidado infantil familiar viven donde trabajan, por lo que les interesa mucho que su negocio tenga éxito. Esto se traduce en un arrendatario y vecino de confianza.

UNA ECONOMÍA FUERTE

El cuidado infantil es el motor de nuestra economía. Cuando los padres tienen acceso a una atención de calidad en su barrio, es más fácil para ellos trabajar y ganar un sueldo. Cuando los propietarios y las HOA apoyan estos negocios, están ayudando a fortalecer la economía, lo que nos beneficia a todos.

LOS HOGARES DE CUIDADO INFANTIL CREAN FAMILIAS Y COMUNIDADES FUERTES

Cuando los propietarios y las HOA permiten los hogares de cuidado infantil en sus comunidades, están ayudando a asegurar que las familias que viven ahí sean más fuertes y sigan siéndolo por generaciones.



PREGUNTAS Y RESPUESTAS SOBRE LOS HOGARES DE CUIDADO INFANTIL FAMILIAR

Cuando las personas piensan en el cuidado infantil, suelen imaginar un hogar de cuidado infantil comercial, con un gran número de empleados, docenas de familias, un brillante letrero de neón y enormes patios de juego. Las personas a menudo no saben mucho sobre los hogares de cuidado infantil familiar o ni siquiera se dan cuenta de que pasan cerca de ellos todos los días. Debe estar preparado para aclarar los mitos sobre su negocio o corregir los conceptos erróneos sobre el cuidado infantil familiar.

Aquí hay algunas preguntas frecuentes que le podrían hacer durante estas conversaciones:

¿POR QUÉ EL CUIDADO INFANTIL DEBE ESTAR EN UNA CASA?

El cuidado infantil debe estar donde sea más accesible para las familias. Un hogar de cuidado infantil es, antes que nada, una residencia, por lo tanto, por definición, está en lugares residenciales. Cuando ofrecemos varias opciones de cuidado infantil, los padres pueden elegir la atención que mejor se adapte a las necesidades específicas de su familia.

¿ATENDERÁ A MUCHOS NIÑOS?

Los hogares de cuidado infantil familiar son pequeños. En Maryland los hogares de cuidado infantil familiar tienen permiso para atender a un máximo de ocho niños, mientras que los hogares de cuidado infantil familiar grandes tienen permiso para atender a un máximo de 12, con un miembro del personal adicional.

¿OCUPARÁ EL PROGRAMA MUCHOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO EN NUESTRO ESTACIONAMIENTO O EN LA CALLE?

El estacionamiento es normalmente una de las principales preocupaciones del propietario o de la HOA.

- Un hogar de cuidado infantil familiar podría significar unos cuantos autos adicionales en el barrio, pero suelen aparecer de forma escalonada al principio y al final de la jornada laboral y solo por poco tiempo.
- En muchos casos los padres que usan los programas de cuidado infantil familiar viven en el barrio, por lo que no generan una congestión de tráfico adicional.
- Usted puede especificar claramente en sus políticas que los padres solo pueden usar las áreas o lugares de estacionamiento designados.



PREGUNTAS Y RESPUESTAS, CONTINUACIÓN

¿QUÉ PASA SI HAY DAÑOS EN UN APARTAMENTO O CASA?

El propietario o la HOA podrían tener preocupaciones sobre el desgaste de la casa del proveedor de cuidado infantil. Es importante recordar que las reglamentaciones estatales exigen que la casa de un proveedor cumpla con un estándar de limpieza, mantenimiento y seguridad. Deben tener en cuenta que:

- Los hogares de cuidado infantil necesitan estar libres de todo peligro para la salud y la seguridad, incluyendo alfombras no fijas, unidades o aparatos eléctricos dañados, pintura desprendida u otros desgastes que no pasarían la revisión del estado.
- Los proveedores de los hogares de cuidado infantil tienen un estímulo económico para mantener su propiedad en buenas condiciones, de modo que sea atractiva para los clientes potenciales y existentes.

¿SERÁ DEMASIADO RUIDOSO?

Los propietarios y las HOA a menudo dicen que un programa de cuidado infantil generará demasiado ruido y molestará a los otros arrendatarios o vecinos. Aquí hay algunas medidas preventivas que puede tomar:

- Recuérdeles que los hogares de cuidado infantil no pueden admitir más de un número determinado de niños, por lo que el ruido no será mayor al de una familia grande.
- Informe a los padres de que deben mantener el ruido al mínimo cuando recojan o dejen a los niños.
- Planee el tiempo de juego al aire libre cuando la mayoría de los residentes ya estén despiertos o en el trabajo.

¿AUMENTARÁ SU NEGOCIO NUESTROS GASTOS Y SERVICIOS COMPARTIDOS?

Los propietarios podrían expresar sus preocupaciones por el aumento de los costos de servicios como el agua, la electricidad o la recolección adicional de basura generada por el hogar de cuidado infantil familiar. Puede calmar sus preocupaciones recordándoles que:

- Los proveedores no bañan a los niños ni lavan su ropa, por lo que el consumo de agua no será mayor que el de otros residentes.
- Los aparatos de consumo eficiente de energía generarán la misma cantidad de electricidad que otros arrendatarios.
- Añadir una bolsa o dos de basura no debería aumentar los precios de recolección.



RESPONSABILIDAD Y SEGURO

NO QUIERO RESPONSABILIZARME SI ALGO SALE MAL

Las preocupaciones sobre responsabilidad suelen ser las primeras en la lista de inquietudes que un propietario o la HOA tienen sobre un hogar de cuidado infantil familiar. Es posible que les preocupen las demandas si hay un accidente o si un padre reclama algo. Sin embargo, los hogares de cuidado infantil son habitualmente más seguros y tienen mayor mantenimiento que la mayoría de las viviendas. Aquí está la razón:

- Maryland es uno de los estados más estrictos del país cuando se trata de reglamentaciones sobre el cuidado infantil. Los proveedores deben cumplir las leyes estatales sobre permisos para poder operar un programa en casa. Por eso se les exige cumplir normas más estrictas que incluso a los propios padres del niño, en cuanto a la seguridad y supervisión de un niño en su casa.
- Es necesario que los proveedores de cuidado infantil tengan una certificación en primeros auxilios y CPR, y también extintores y detectores de humo que funcionen, e incluso un plan de emergencia por escrito.
- Los hogares de cuidado infantil tienen inspecciones frecuentes, incluyendo visitas sorpresa.
- Es necesario que los proveedores de cuidado infantil pasen un control de antecedentes penales.

¿SERÁ SUFICIENTE SU SEGURO SI PASA ALGO?

El seguro estándar de propietarios o arrendatarios no es suficiente para protegerlo a usted o a su arrendador de los reclamos que podrían resultar de su negocio de cuidado infantil familiar. Hay disponible un seguro de responsabilidad adicional, y exigido por ley, para los proveedores de cuidado infantil regulados en Maryland. El seguro de responsabilidad generalmente cubre daños a la propiedad, lesiones personales y lesiones físicas.

Si es dueño de su casa, por ley estatal, un seguro que emite una póliza de responsabilidad del propietario debe ofrecer al menos \$300,000 a los proveedores por la responsabilidad derivada de lesiones en el cuerpo, daño a la propiedad, o lesiones personales por actividades propias como proveedor de cuidado infantil familiar.

Hay más información disponible sobre el seguro exigido a los proveedores de cuidado infantil y sobre el cálculo de costos en la [Administración de Seguros de Maryland](#). Si tiene más preguntas, comuníquese con su [Centro de Recursos de Cuidado Infantil](#) local para obtener más ayuda.



ZONIFICACIÓN, CONVENIOS Y ARRENDAMIENTOS

¿TENEMOS ZONIFICACIÓN PARA UN NEGOCIO?

La zonificación es un conjunto de leyes o reglamentaciones locales que establecen cómo se puede usar una propiedad en áreas geográficas determinadas. Estas reglamentaciones varían dependiendo de la ciudad, el condado u otra jurisdicción en la que opere un negocio. Asegúrese de saber si su área permite que operen hogares de cuidado infantil antes de abrir su programa, ya que podría estar prohibido. Si no sabe con quién comunicarse para obtener información sobre las reglamentaciones de zonificación en su comunidad o si no tiene claro si determinada reglamentación se aplica a los hogares de cuidado infantil familiar, su Centro de Recursos de Cuidado Infantil local puede ayudarlo.

SU CONTRATO DE ARRENDAMIENTO/CONVENIO DE COMUNIDAD NO PERMITE NEGOCIOS

Los propietarios pueden especificar en los contratos de arrendamiento que no se pueden operar negocios en las unidades alquiladas. Las HOA podrían tener reglas similares en los convenios de comunidad pero estas no se aplican a los programas de cuidado infantil familiar, a menos que los miembros voten específicamente para excluirlas. A menudo los autores de estas políticas no tenían contemplado el cuidado infantil cuando las escribieron. Es posible que no entiendan la diferencia entre los hogares de cuidado infantil y otros negocios, ni que sepan que son beneficiosos para toda la comunidad. Esta publicación lo ayudará a explicar esas diferencias, pero al final el propietario o las HOA tendrán la última palabra, así que lea cuidadosamente estos acuerdos antes de firmarlos.

USTED PUEDE AYUDAR A CAMBIAR LAS LEYES

Las familias deberían poder tener acceso al cuidado infantil sin importar donde vivan. Debemos proteger el cuidado infantil familiar de las leyes restrictivas de zonificación y de los convenios y contratos de arrendamiento restrictivos. Las restricciones que prohíben o limitan el cuidado infantil familiar debilitan la profesión, expulsando a los proveedores de cuidado infantil del sector. Esto deja a los padres con opciones que no pueden pagar e incluso podría obligarlos a elegir un cuidado inseguro para sus hijos.

Esperamos que informe a sus representantes de que un mayor acceso al cuidado infantil para todas las familias es un beneficio para los habitantes de Maryland. Esta guía lo ayudará a responder sus preguntas, pero [comuníquese con nosotros](#) si necesita más ayuda. También puede obtener más información sobre los esfuerzos de política pública de MFN y suscribirse a nuestras alertas de política pública en marylandfamilynetwork.org.



MARYLAND
FAMILY
NETWORK